


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-332/24-509/3</u></p> <p>Datum: <u>03.07.2024. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu »Cedis« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24) i DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune (»Sl.list CG« - opštinski propisi, br. 082/23), izdaje:</p>	
3	<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju trafostanice "planirana TS 10/0,4 kV, 2x1000kVA »C3««, na UP ts 8, u zoni »C«, bloku 7, po DUP-u »Topolica III« u Baru, na katastarskoj parceli broj 4972/14 KO Novi Bar, u Baru. Priključak – kablovski vod definisan je planom elektroenergetike, prilog br. 12, planirana TS 10/0,4 kV, 2x1000kVA »C3«, na UP ts 8, kao i tehničkim uslovima broj 30-10-18041 od 05.06.2024. godine, izdatim od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>»Cedis« d.o.o. iz Podgorice</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Topolica III«, urbanistička parcela UP ts 8, u zoni »C«, bloku 7, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a » Topolica III «- grafički prilog Parcelacija.</p> <p>Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV Na osnovu podataka dobijenih od operatora distributivnog sistema, o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10kV unutar granica predmetnog DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:</p> <p>Trafostanice 10/0,4 kV i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MBTS 10/0,4 kV "Sportska dvorana" instalisane snage 2x630 kVA koja se napaja iz TS 35/10kV "Topolica" kablovskim vodom; • MBTS 10/0,4 kV "B-3 B-4" instalisane snage 2x630 kVA koja se napaja iz TS 35/10kV "Končar" kablovskim vodom. <p>Postojeće trafostanice su locirane kao slobodnostojeći objekti tipa MBTS.</p>	

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4 kV

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska.

Instalacija osvjjetljenja izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska sa svjetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovska (podzemno) napajanje. Korišćen je jednostrani raspored stubnih mjesta.

7 PLANIRANO STANJE:**7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:****Raspored trafostanica po traforejnimima**

Na osnovu procijenjene vršne snage u zahvatu detaljnog urbanističkog plana, postojećeg stanja i predviđenih gubitaka u mreži definisan je broj trafostanica 10/0,4kV po traforejnimima što je prikazano u sledećim tabelama:

Trafo rejon	Namjena	BGP (m2)	Broj stanova	Pv1s	pv (kW/m ²)	fn	Pv (kW)	kj	kj*Pv	Postojeće TS (kVA)	Planirane TS
				(kW)							(kVA)
T9	stanovi		253	11.5		0.236	687.34	0.9	618.60	0	2000
	poslovanje	7480.8			0.06		448.848	1	448.85		
			Broj apartm.	(/lež/ apartm.)	(kW/lež)						
	tur.apart.		77	4	1.2		369.6	0.9	332.64		
	javna rasvjeta						30.12	0.9	27.10		
	gubici								99.90		
							Sv(kVA)	1558.26	0	2000	
Planirana TS 10/0.4kV "C3" (2x1000) kVA											

Trafostanice 10/0,4 kV

Na osnovu proračuna prikazanih tabelama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8,9 i 10 predviđene su sledeće trafostanice 10/0,4 kV u skladu sa grafičkim prilogom »Elektroenergetika« i tabelom br. 11.

Tabela br. 11; Trafostanice 10/0,4kV po traforejnimima

Oznaka traforeona	Postojeće TS 10/0.4kV	Snaga postojećih TS 10/0.4kV (kVA)	Planirane TS 10/0.4kV	Snaga planiranih TS 10/0.4kV (kVA)	Ukupna snaga TS u traforejonu (kVA)
Traforejon 1	/	/	„Nova 1“	2x1000	2000
Traforejon 2	/	/	„Nova 2“	2x1000	2000
Traforejon 3	/	/	„Nova 3“	2x630	1260
Traforejon 4	/	/	„Nova 4“	2x630	1260
Traforejon 5	„Sportska dvorana“	2x630	Nova „Bazeni“	2x1000	3260
Traforejon 6	/	/	„Nova 6“	2x1000	2000
Traforejon 7	/	/	„Nova 7“	2x1000	2000
Traforejon 8	„B3-B4“	2x630	/	/	1260
Traforejon 9	/	/	Nova „C3“	2x1000	2000

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 7%. Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga i maksimalnih planiranih kapaciteta a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekata objekata čijem napajanju su namijenjene.

Za sve trafostanice (postojeće i planirane) predviđa se mogućnost buduće rekonstrukcije u smislu povećanja kapaciteta i pouzdanosti a u skladu sa zahtijevanim potrebama konzuma i u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema. Ukoliko zbog stanja i dotrajlosti opreme nije tehnički moguća ili ekonomski isplativa rekonstrukcija postojeće trafostanice, predviđa se mogućnost izgradnje nove, u blizini ili na mjestu iste, koja bi je zamijenila, a u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Planom predviđene trafostanice 10/0,4kV su tipske montažno-betonske kućice (MBTS) urađene u skladu sa uslovima operatora distributivnog sistema. Kućice trebaju biti sa unutrašnjom ili spoljašnjom poslugom, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, moraju biti prilagođene okolini. U kućice se ugrađuje tipizirana

oprema, koju čine 10 kV-no postrojenje, 0,4 kV-no postrojenje, dva transformatora snage 1000kVA ili 630kVA (u prvoj fazi moguće je ugrađivati po jedan transformator manje snage a drugi nakon dostizanja potreba za snagom).

Srednjenaponsko postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit) za snagu kratkog spoja 250 MVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od najmanje dvije vodne i dvije trafo ćelije. Broj vodnih ćelija zavisi od pozicije trafostanice u 10 kV mreži, odnosno od broja predviđenih 10 kV kablova, koji se povezuju na trafostanicu što će u konačnom odrediti Operator distributivnog sistema.

Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima uz saglasnost i pod uslovima Operatora distributivnog sistema. Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti ODS.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Za sve planirane trafostanice predviđene su posebne urbanističke parcele odgovarajućih dimenzija prema zahtjevima operatora distributivnog sistema.

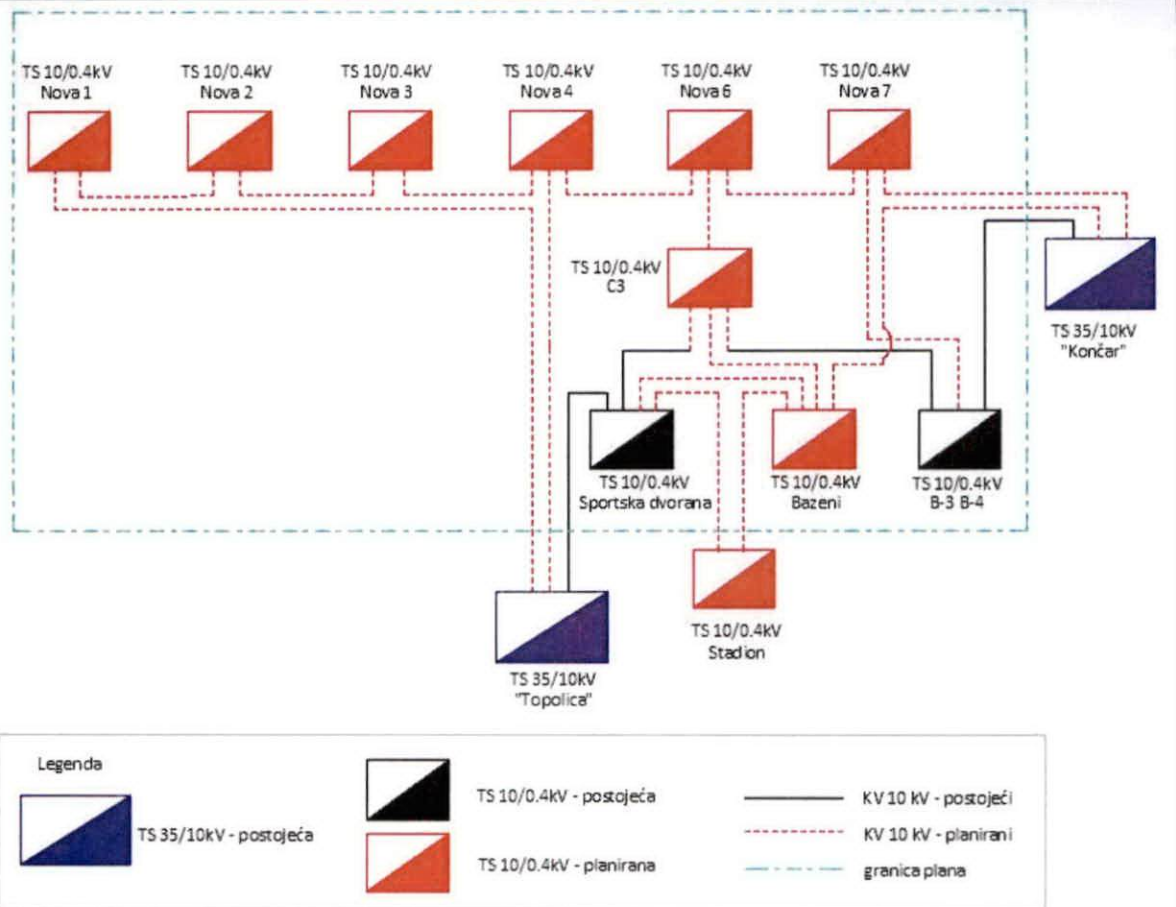
Svim trafostanicama, projektima uređenja terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. **U zahvatu prostorno-planskog dokumenta moguća je izgradnja TS 10/0,4kV prema rješenju Operatora distributivnog sistema uz rješavanje imovinsko-pravnih problema.**

Mreža 10 kV

Stare kablove 10kV na području predmetnog DUP-a zbog ograničene prenosne moći bilo bi poželjno zamjeniti novim kablovima istog tipa kao što je i planirana 10kV mreža ili sličnim uz saglasnost nadležne službe ODS.

Izgradnju mreže 10kV, u zahvatu ovog plana, razvijati uz primjenu tipiziranih osnovnih elemenata koji zadovoljavaju tehničke propise iz ove oblasti. Za napajanje konzuma na području DUP-a, predviđeni su kablovi tipa 3x(1xXHE 49-A 240 mm²), 12/20 kV. Prema podacima proizvođača, trajno dozvoljena struja ovih kablova u zemlji je 436 A, odnosno prenosna moć kabla je 7,54 MVA. Imajući u vidu planirani koncept napajanja, vršnu snagu izvoda i prenosnu moć kablova planirano je napajanje konzuma sa po dva izvoda iz TS 35/10kV »Končar« i TS 35/10kV »Topolica«, što je uslovljeno prethodno navedenim radnjama koje se tiču proširenja ovih TS. Na ovaj način se ispunjava kriterijum pouzdanosti (n-1). Prekidom u napajanju na jednom 10kV izvodu obezbjeđeno je napajanje drugim. Ista je situacija u slučaju problema u jednoj od napojnih TS 35/10kV, konzum je moguće napojiti sa druge TS 35/10kV.





Uklapanje planiranih objekata u 35kV, 10kV i NN mrežu, moguće je i na druge načine osim predviđenih ovim planom, a na osnovu prethodno pribavljenih tehničkih uslova i saglasnosti od strane ODS-a.

Kablovi se polaže u zemlju, duž saobraćajnica, u trotoaru (putnom pojasu) ili trupu puta trasom prikazanom na grafickom dijelu plana.

Sve TS se povezuju po sistemu »ulaz–izlaz« a predviđeno je ostvarivanje i poprečnih veza. Takođe se ostavlja mogućnost povezivanja i postojećih TS 10/0,4kV »Sportska dvorana« i »B-3 B-4« u novu mrežu 10kV.

Kablove 10kV polagati slobodno u kablovski rov, najmanje dubine 0.8m a širine prema broju kablova a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Međusobno minimalno rastojanje između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju prema važećim tehničkim propisima iz ove oblasti.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafickom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz prethodnu saglasnost i obavezno prisustvo predstavnika Operatora distributivnog sistema i pod njegovom kontrolom.

U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjtljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određuje stručne službe ODS kroz saglasnost na glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Priklučenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. U skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema novoplanirani objekti mogu biti priključeni i na postojeću niskonaponsku mrežu. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika odgovarajućeg presjeka.

Zaštitne mjere

Pitanje zaštite mreže 10 kV treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području trafostanica 35/10 kV »Končar« i »Topolica«.

Za zaštitu od unutrašnjih kvarova transformatora 10/0,4 kV predviđen je poseban multifunkcionalni uređaj. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom. Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite a uz saglasnost ODS.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10/0,4kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju novoplaniranih trafostanica 10/0,4kV uraditi u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

KRITERIJUMI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA

Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, prema Prostornom planu Crne Gore, tehničkim i drugim propisima.

Prilikom rekonstrukcije, premještanja i izgradnje nove elektroenergetske infrastrukture neophodno je uzeti u obzir obaveze definisane Zakonom o zaštiti od nejonizujućih zračenja ("Sl. list CG", br. 025/12) i propisima koji su donijeti na osnovu tog zakona.



Osim toga, da bi se koristili i pustili u rad pomenuti elektroenergetski objekti nephodno je pribaviti dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, a prije izgradnje u toku projektovanja, voditi računa o propisanim granicama izlaganja elektromagnetnim poljima datim u Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG”, broj 06/15, 09/15).

U blizini razvodnih postrojenja zabranjuje se izgradnja svih vrsta objekata bez obzira na namjenu. Prilikom izgradnje, u blizini elektroenergetskih objekata, pridržavati se propisa Operatora distributivnog sistema i uz njegovu prethodnu saglasnost.

U slučaju potrebe za izmještanjem postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.

Pod „izmještanjem” postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata (EEO) podrazumijeva se:

- Izgradnja novih EEO potrebne snage sa uklapanjem u postojeću elektroenergetsku SN (10kV) i NN (0,4kV) mrežu u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.
- Demontažu postojećih EEO moguće je izvršiti tek nakon izgradnje, uklapanja u postojeću elektroenergetsku SN i NN mrežu i puštanja u rad novih EEO.

Trafostanice 10/0,4kV

Pri projektovanju i izgradnji TS 10/0.4kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim zahtjevima nadležne službe Operatora distributivnog sistema.

Predviđene trafostanice 10/0,4kV su tipa MBTS sa spoljašnjom ili unutrašnjom manipulacijom, u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Trafostanica 10/0,4kV treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije prema uslovima Operatora distributivnog sistema. Ostavlja se mogućnost napuštanja rješenja TS 10/0,4kV sa SF6 srednjenaponskim blokovima i prelazak na rješenje novije generacije – postrojenja izolovana vazduhom, uz prethodnu saglasnost i pod uslovima ODS-a.

Zidovi TS 10/0,4kV treba da budu sa ugrađenim zvučno-izolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke. Najviši dopušteni nivo zvučne snage ugrađenog transformatora 10/0,4kV je 75 dB danju a 65 dB noću. Primjena svih mjera za smanjenje buke treba da omogući da se nivo buke, koja potiče od energetskog transformatora 10/0,4kV, ograniči ispod 50dB danju i 40dB noću, mjereno u stambenoj prostoriji pored (iznad) postrojenja.

Zbog spriječavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usled izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja (za uljne transformatore).

Pri projektovanju TS 10/0,4kV potrebno je obezbijediti prostor, posebnu urbanističku parcelu, za tu namjenu sledećih dimenzija: 7,02 x 5,60m za TS 1x1000 kVA, odnosno 7,54 x 6,71m za TS 2x1000 kVA (2x630kVA). Lokacije trafostanica 10/0,4kV je moguće mijenjati uz saglasnost operatora distributivnog sistema i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja.

Trafostanicama 10/0,4kV potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 3m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila.

Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost i bezbjednost kretanja svih učesnika u saobraćaju.

Do trafostanica 10/0,4kV omogućiti nesmetano priključenje elektroenergetskih vodova 0,4kV i 10kV.



Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.

Dinamika izgradnje novih trafostanica zavisice od dinamike izgradnje objekata čijem napajanju su namjenjene. Za nove trafostanice snage 2x1000 kVA ili 2x630kVA, predviđa se u prvoj fazi ugradnja jednog transformatora manje snage, u zavisnosti od ostvarenih potreba, a ugradnja drugog transformatora nakon izgradnje objekata (potrošača) koji će zahtijevati njegovu snagu.

Izgradnju novih elektroenergetskih objekata (EEO) potrebne snage i uklapanje u elektroenergetsku 10kV i NN mrežu 0,4kV izvesti prema važećim tehničkim propisima iz ove oblasti i uslovima Operatora distributivnog sistema.

Ako se ukaže potreba za demontažom postojećih elektroenergetskih objekata moguće je izvršiti tek nakon izgradnje, uklapanja u postojeću elektroenergetsku mrežu i puštanja u rad novih elektroenergetskih objekata, a uz prethodnu saglasnost i uslove Operatora distributivnog sistema.

Distributivna mreža 10kV

Mreža 10kV se predviđa kao podzemna. Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A 1x240 mm², 12/20kV li slični, prema uslovima Operatora distributivnog sistema.

Postavljanje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti.

Za postojeće i planirane vodove 10kV ostavlja se mogućnost izmještanja ili povećanja prenosne moći, kao i mogućnost ugradnje zaštitne i upravljačke opreme u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Prilikom definisanja trasa podzemnih kablovskih vodova, potrebno je voditi računa da iste, ako je to moguće, prate saobraćajnice i da se ugrađuju u zoni trotoara (putnog pojasa) ili trupa puta i u vlasništvu opštine ili države.

Trase 10kV vodova i lokacije trafostanica moguće je mijenjati uz saglasnost operatora distributivnog sistema i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja ako za to postoji povoljnije rješenje.

Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža se izvodi kao kablovska podzemna standardnih presjeka provodnika. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje.

Mrežu izvoditi niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV (ili sličnim, prema zahtjevima stručne službe operatora distributivnog sistema), presjeka prema jednovremenim snagama pojedinih objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajednički rov na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2, Elektroprivrede Crne Gore.

Kablovska mreža

Podzemni elektroenergetski vodovi 0,4kV i 10kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se u rov minimalne dubine 0.8m, širine u zavisnosti od broja kablova u skladu sa važećim propisima ili uslovima Operatora distributivnog sistema.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička opterećenja, to ili postati

10
Kreier
G
G
G

eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 0,4kV i 10kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Trafostanice se povezuju 10 kV-nim kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Operatora distributivnog sistema.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Operatora distributivnog sistema, zajedno sa kablom na oko 0.4 m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje FeZn 25x4mm. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz prethodnu saglasnost i obavezno prisustvo predstavnika Operatora distributivnog sistema i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Od novih trafostanica se polažu niskonaponski 0.4 kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača, tako i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima Operatora distributivnog sistema i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Postojeća niskonaponska vazдушna mreža perspektivno biće zamjenjena podzemnim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5 m za kablove 0.4 kV, 10 kV, odnosno 1m za kablove 35 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5 m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250 V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 m a za veće kablove 0.5 m.

Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4 m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3 m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići, na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.

Napomena: Investitor je u obavezi da riješi imovinsko-pravne odnose prije podnošenja prijave građenja objekta nadležnom organu.

7.2. Pravila parcelacije:

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 9.*

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:



U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 9.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nepходni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.



9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10). <ul style="list-style-type: none"> Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	OSTALI USLOVI:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; Tehničke preporuke TP 1b Distributivna transformatorska stanica DTS, EPCC



	10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) izraditi:</p> <p>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proačun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke</p>



	<p>nepohodni za seizmičku sigurnost objekta.</p> <p>2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	planirana TS 10/0,4 kV, 2x1000kVA »C3«, na UP ts 8, u zoni »C«, bloku 7
	Površina urbanističke parcele:	/
	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
<p>Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za prijavu radova na izgradnji objekta neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose.</p>		
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.



24	M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI: <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi broj 30-10-18041 od 05.06.2024. godine, izdati od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice;- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana		

Broj: 30-10-18041
Od: 05.06.2024.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
TS 10/0.4kV 2x1000kVA "C3" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
IZMJENE I DOPUNE DUP-A TOPOLICA III
-KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR-

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Naziv objekta: TS 10/0.4kV 2x1000kVA "C3" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
- 1.2. Mjesto gradnje: TS: na UP ts 8, prema Izmjene i dopune DUP- a "Topolica III"
na dijelu kat.parc. br. 4972/14
KO Novi Bar, Opština Bar

Uzemljenje za TS: na dijelu kat.parc. br. 4972/14
KO Novi Bar, Opština Bar

10kV kablovski vodovi se polažu na kat.parc.br.:
4972/14, 4972/5, 4972/1, 4973/1
KO Novi Bar, Opština Bar

- 1.3. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0.4kV 2x1000kVA "C3" sa uklapanjem u VN mrežu
- 1.4. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Priključak buduće TS izvesti sa postojećeg 10 kV kablovskog voda, tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm²) od MBTS 10/0.4kV "B3-B4" – TS_Z 10/0.4kV "Sportska dvorana", po sistemu "ulaz-izlaz", ugradnjom kablovskih spojnicama, kablovskim vodovima 2x3x(XHE 49-A 1x240mm²) kako je prikazano na situacionom planu.
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kablu: 2x3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
(NA2XS(F)2Y - oznaka kabla po DIN-u)
- 2.5. Početna tačka kablova: Predvidjeti dvije 10 kV spojnice u trasi postojećeg 10 kV kabla, kao na situacionom planu
- 2.6. Krajnja tačka kablova: Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj TS 10/0.4 kV "C3"
- 2.7. Način polaganja vodova: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu 2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²)). Dva nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase. Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovce odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
- 2.8. Trasa kablovskih vodova: Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
Trasa kablova je planirana po katastarskim parcelama br. 4972/14, 4972/5, 4972/1, 4973/1
KO Novi Bar, Opština Bar
(prikazano na situacionom planu u prilogu)
- 2.9. Dužina trase: cca 85m (dva 10 kV kablovska voda u istom rovu)
- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 2.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 2.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg 10kV kabla i na uzemljivač buduće TS).
- 2.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.
- 2.16. Geodetsko snimanje trase: Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

3. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4kV 2x1000kVA "C3"

- Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000kVA i kablovskim izvodima
- 3.1. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 3.2. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 3.3. Snaga transformacije: 2x1000kVA
- 3.4. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 3.5. Lokacija trafostanice: na UP ts 8, prema Izmjene i dopune DUP- a "Topolica III" na dijelu kat.parc. br. 4972/14 KO Novi Bar, Opština Bar
- 3.6. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.7. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije. Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorima sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_{max}=693W$ i $P_{cumax}=7600W$.

Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA – FAZA 2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka.

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama. Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

- 3.8. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Napomena: Isporuca brojila je obaveza Investitora.
- 3.9. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 3.10. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
TS 10/0,4kV 2x1000kVA "C3" će pripadati konzumnom području TS 35/10 kV "Rade Končar", koja napaja izolovanu, galvanski povezanu 10 kV mrežu sa strujom zemljospoja $I_z = 50.9A$.
Vrijednosti podešenja zaštita za Izvod 6 iz TS 35/10 kV "Rade Končar":

Zaštitne funkcije	Podešenje
Prekostrujne zaštite:	
I>	200 A; 0.6 s
I>>	1200 A; 0 s
Usmjerena zemljospojna zaštita:	3 A; 0.5 s


Napomena: Dati podaci su podložni promjenama.

- 3.11. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore. Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 3.12. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 3.13. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS, itd.
- 3.14. Geodetsko snimanje trafostanice: Predvidjeti geodetsko snimanje trafostanice sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan

Obradio/la,
Suada Hodžić, spec.sci.en.



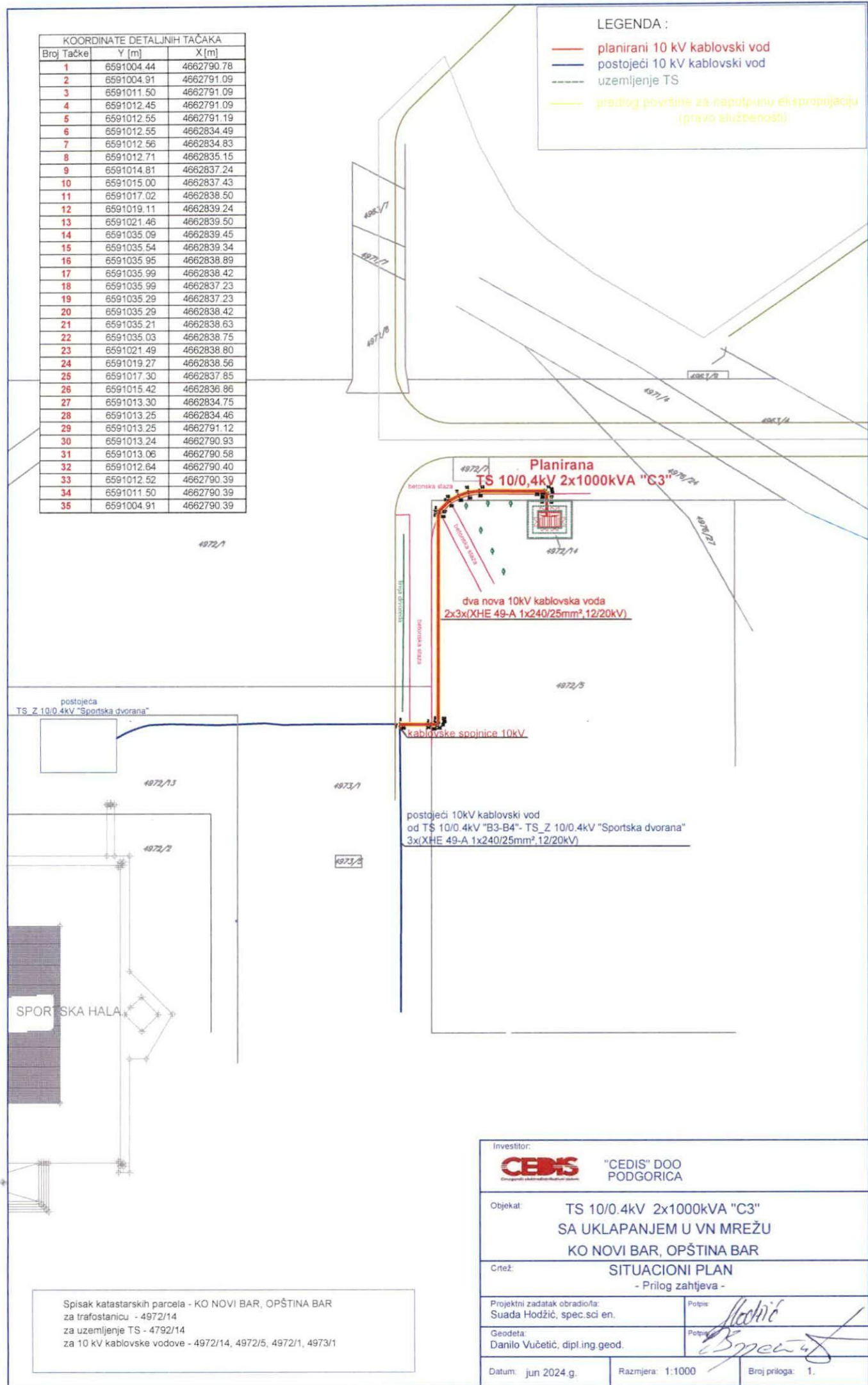
Rukovodilac Sektora za investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.




KOORDINATE DETALJNIH TAČKA			
Broj Tačke	Y [m]	X [m]	
1	6591004.44	4662790.78	
2	6591004.91	4662791.09	
3	6591011.50	4662791.09	
4	6591012.45	4662791.09	
5	6591012.55	4662791.19	
6	6591012.55	4662834.49	
7	6591012.56	4662834.83	
8	6591012.71	4662835.15	
9	6591014.81	4662837.24	
10	6591015.00	4662837.43	
11	6591017.02	4662838.50	
12	6591019.11	4662839.24	
13	6591021.46	4662839.50	
14	6591035.09	4662839.45	
15	6591035.54	4662839.34	
16	6591035.95	4662838.89	
17	6591035.99	4662838.42	
18	6591035.99	4662837.23	
19	6591035.29	4662837.23	
20	6591035.29	4662838.42	
21	6591035.21	4662838.63	
22	6591035.03	4662838.75	
23	6591021.49	4662838.80	
24	6591019.27	4662838.56	
25	6591017.30	4662837.85	
26	6591015.42	4662836.86	
27	6591013.30	4662834.75	
28	6591013.25	4662834.46	
29	6591013.25	4662791.12	
30	6591013.24	4662790.93	
31	6591013.06	4662790.58	
32	6591012.64	4662790.40	
33	6591012.52	4662790.39	
34	6591011.50	4662790.39	
35	6591004.91	4662790.39	

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- postojeći 10 kV kablovski vod
- - - - - uzemljenje TS
- predlag površine za nepotpunu eksploataciju (pravo službenosti)



Spisak katastarskih parcela - KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
za trafostanicu - 4972/14
za uzemljenje TS - 4792/14
za 10 kV kablovske vodove - 4972/14, 4972/5, 4972/1, 4973/1

Investitor:		"CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat:		TS 10/0,4kV 2x1000kVA "C3" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Crtež:		SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Projektni zadatak obradio/la:	Suada Hodžić, spec.sci en.	Potpis:	<i>Suada Hodžić</i>
Geodeta:	Danilo Vučetić, dipl.ing.geod.	Potpis:	<i>Danilo Vučetić</i>
Datum:	jun 2024 g.	Razmjera:	1:1000
		Broj priloga:	1.



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	14.06.24		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/24-509			

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail:bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-1293/2024

18.06.2024. godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE BAR**

Veza: Vaš zahtjev i broj 07-332/24-509/2 od 14.06.2024.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu kopije plana i lista nepokretnosti za kat. parcele broj 4972/14, 4972/5, 4972/1 i 4973/1 K.O. Novi Bar, dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana
- listovi nepokretnosti broj 2917, 451 i 4516 KO Novi Bar.



Ovlašćeno službeno lice:
Vesna Kićović, ing. geodezije

Vesna Kićović

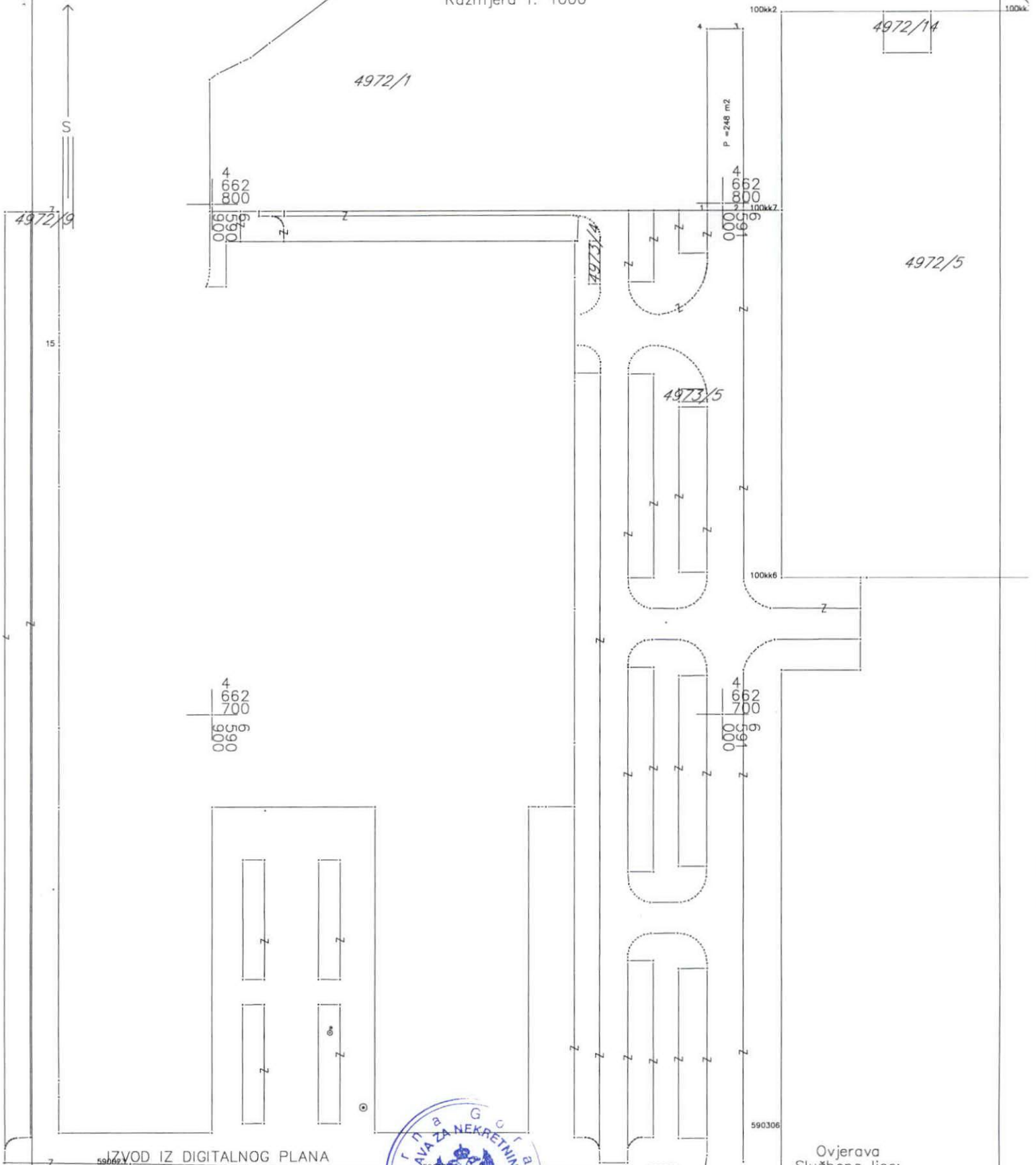
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-1293/2024
Datum: 18.06.2024.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 13
Parcele: 4972/14, 4972/5, 4972/1, 4973

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20040/2024

Datum: 18.06.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2917 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4973	1		20 73	21/02/2018	Topolica	Gradjevinska parcela		7759	0.00
4973	1		20 73	19/06/2020	Topolica	Javno parkiralište		9046	0.00
								16805	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20038/2024

Datum: 18.06.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4515 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4972	5		20 73	16/05/2023	Topolica	Park -		7045	0.00
4972	14		20 73	27/09/2023	Topolica	Neplodna zemljišta -		75	0.00
								7120	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20039/2024

Datum: 18.06.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4516 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4972	1		20 73	19/06/2020	Topolica	Voćnjak 1. klase		6536	275.17
								6536	275.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mirđan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

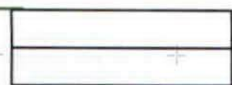
Broj: 07-332/24-509/3
Bar, 03.07.2024. godine

IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA III"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj, na **UP ts 8, u zoni »C«, bloku 7**, planirana TS
10/0,4 kV, 2x1000kVA »C3«



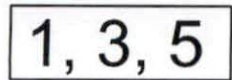
Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.



Granica Bloka



Parking



Oznaka Bloka



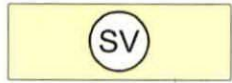
Površine drumskog saobraćaja



Površine centralnih djelatnosti



Pješačka površina i prilaz



Površine stanovanja veće gustine



Površine za turizam - ugostiteljske usluge



Površine za turizam - Hoteli



Površine za sport i rekreaciju



Površine javne namjene



Površinske vode



Objekti elektroenergetske infrastrukture



Objekti komunalne infrastrukture (kontejnerski boksovi)

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG



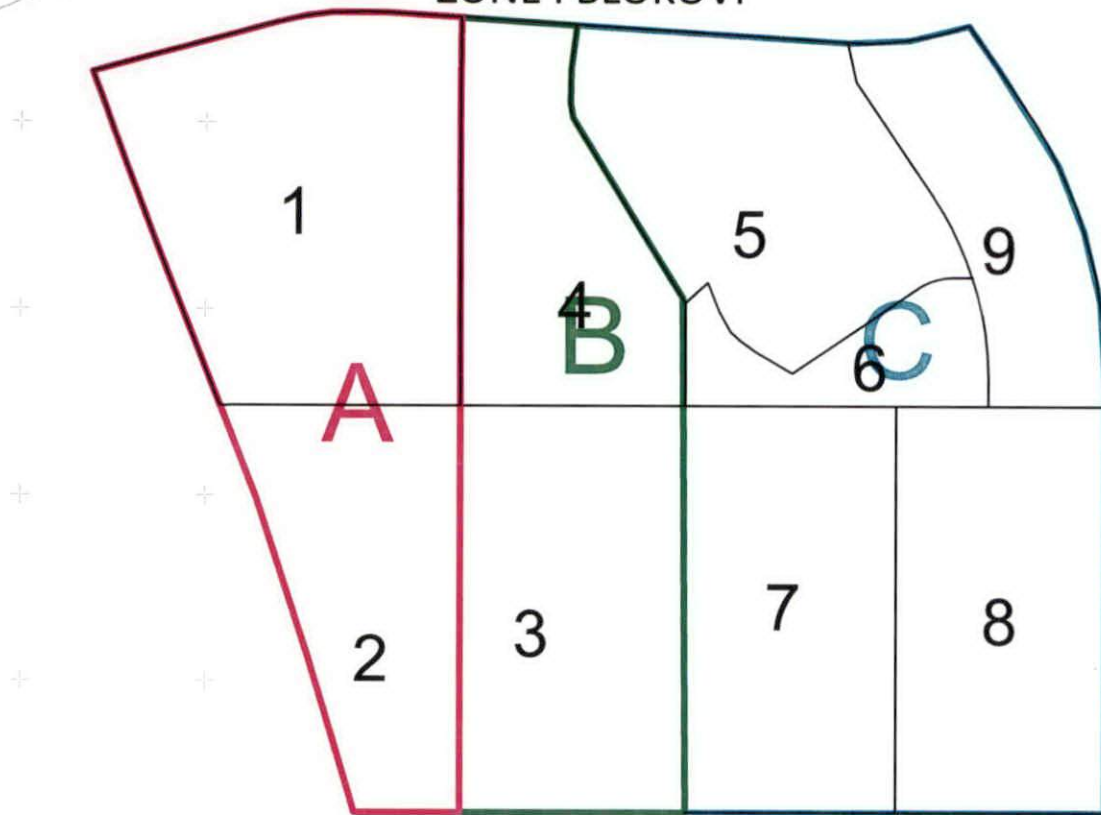
Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

ZONE I BLOKOVI

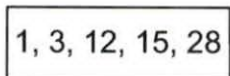


LEGENDA

LEGENDA



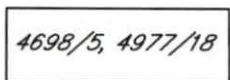
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Granica katastarske parcele



Oznaka katastarske parcele



Granica Zone A



Granica urbanističke parcele



Oznaka Zone A



Oznaka urbanističke parcele



Granica Zone B



Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo



Oznaka Zone B



Urbanistička parcela komunalne infrastrukture

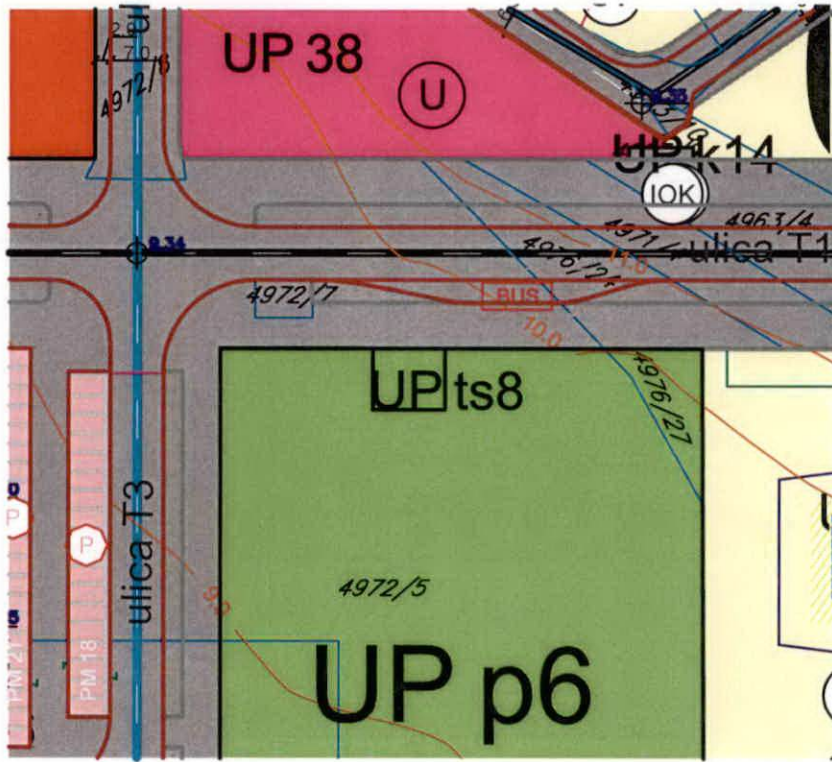


Granica Zone C



Urbanistička parcela trafostanice





	Granica Bloka
1, 3, 5	Oznaka Bloka
	Granica urbanističke parcele
UP 27	Oznaka urbanističke parcele
P=2403m2	Površina urbanističke parcele
	Građevinska linija
UP p6	Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo
UP k14	Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri
UP ts3	Urbanistička parcela trafostanice
UP pv1	Urbanistička parcela površinskih voda

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

**PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA**

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG



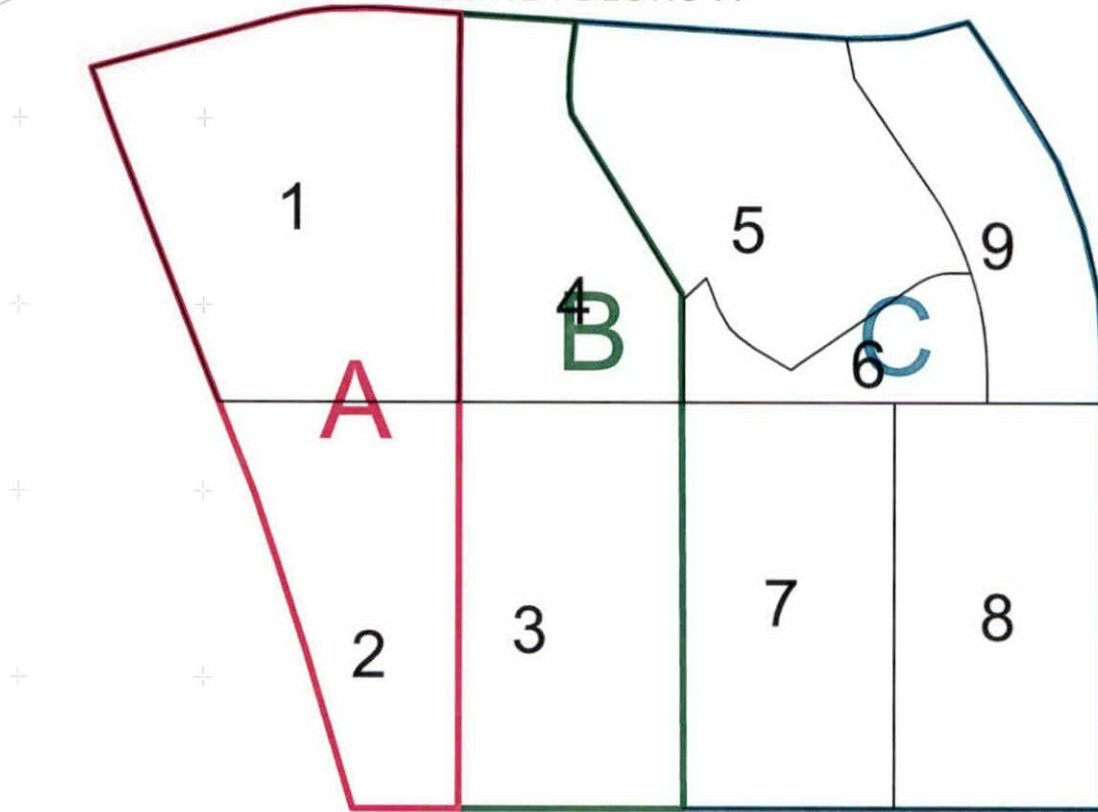
Oznaka sjevera






Razmjera

R 1:1000

ZONE I BLOKVI



LEGENDA

-  Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
-  Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
-  Granica katastarske parcele
-  Oznaka katastarske parcele
-  Granica Zone A
-  Oznaka Zone A
-  Granica Zone B
-  Oznaka Zone B
-  Granica Zone C



Koordinate karakterističnih tačaka granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a "Topolica III" Opština Bar

1 6590788.99 4662589.74	15 6591133.48 4663082.65
2 6590768.09 4662660.16	16 6591148.66 4663084.61
3 6590749.40 4662720.72	17 6591166.26 4663088.48
4 6590726.51 4662790.23	18 6591180.88 4663092.94
5 6590673.43 4662926.23	19 6591226.17 4663026.16
6 6590620.36 4663062.24	20 6591247.45 4662983.62
7 6590730.31 4663091.73	21 6591253.93 4662965.32
8 6590750.93 4663097.05	22 6591260.46 4662942.19
9 6590761.50 4663098.87	23 6591265.04 4662919.43
10 6590771.30 4663100.13	24 6591268.08 4662895.37
11 6590786.76 4663100.87	25 6591268.93 4662868.98
12 6590801.90 4663100.80	26 6591268.91 4662729.34
13 6591097.29 4663082.60	27 6591268.90 4662589.71
14 6591116.65 4663081.68	28 6591028.95 4662589.71



1, 3, 5	Oznaka Bloka
	Granica urbanističke parcele
UP 27	Oznaka urbanističke parcele
	Građevinska linija
UP p6	Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo
UP k14	Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri
UP ts3	Urbanistička parcela trafostanice
UP pv1	Urbanistička parcela površinskih voda
15, 31, 140....p2, p38....	Karakteristične tačke urbanističkih parcela/i parcela za pejzažno uređenje

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

**PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA**

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE



Oznaka sjevera



OBRADIVAČ:

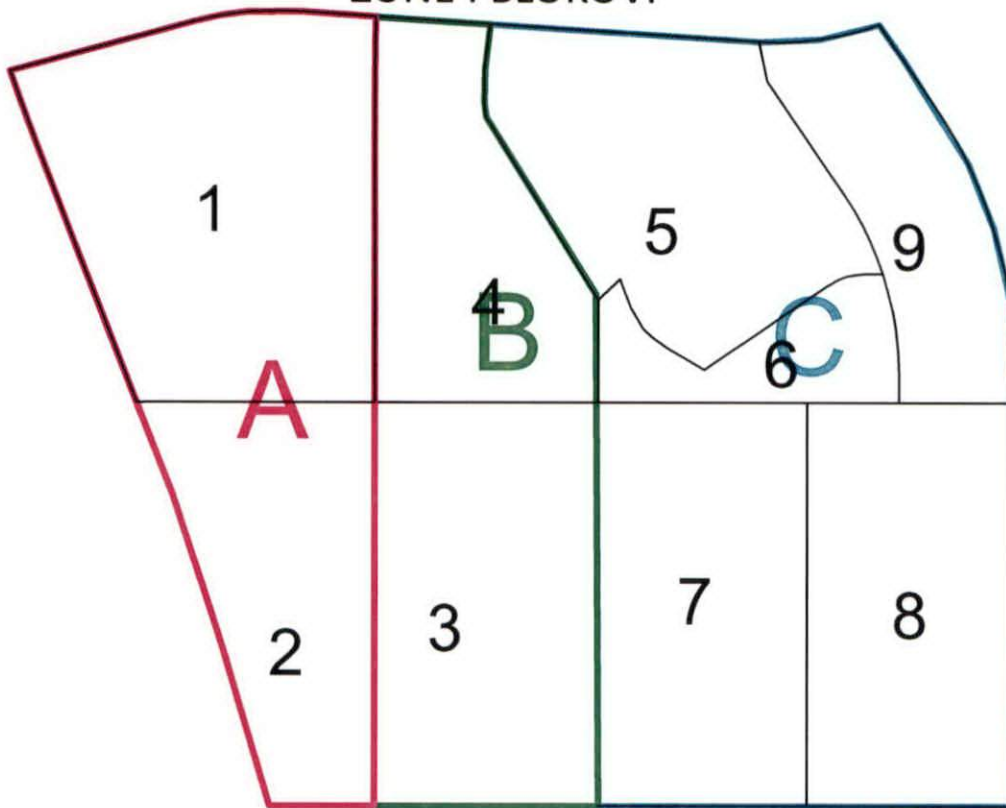
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

Razmjera

R 1:1000

Priloga

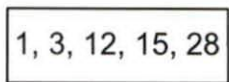
ZONE I BLOKOVI



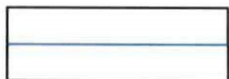
LEGENDA



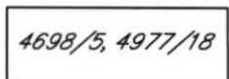
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



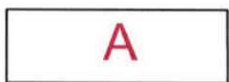
Granica katastarske parcele



Oznaka katastarske parcele



Granica Zone A



Oznaka Zone A



Granica Zone B



Oznaka Zone B



Granica Zone C





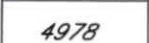






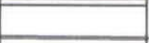

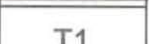
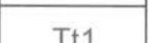



Oznaka Zone C



UP p6
p81 6591011.50 4662837.21
p81a 6591031.55 4662837.21
p81b 6591031.54 4662829.21
p82 6591074.83 4662837.21
p82a 6591040.96 4662837.21
p82b 6591040.96 4662829.21
p83 6591075.04 4662782.00
p84 6591075.07 4662726.73
p85 6591011.50 4662726.73



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Građevinska linija GL1
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Most
	Drvodred

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

SAOBRAĆAJ

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG



Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

Koordinate presjeka i krajeva osovina

T1 6591268.90 4662849.71	T17 6590978.75 4662775.21	T33 6591142.45 4662589.71
T2 6591268.90 4662589.71	T18 6590902.50 4662775.21	T34 6591142.45 4662717.68
T3 6591000.50 4662589.68	T19 6590890.50 4662775.20	T35 6591183.55 4662932.75
T4 6590789.00 4662589.71	T20 6590902.50 4662834.28	T36 6591066.78 4662869.64
T5 6590704.96 4662849.71	T21 6590978.75 4662817.46	T37 6591000.50 4662915.99
T6 6590856.50 4662849.71	T22 6590916.75 4662817.46	T38 6591014.89 4662929.57
T7 6590902.50 4662849.71	T23 6590916.75 4662800.46	T39 6591090.90 4663001.36
T8 6591000.50 4662849.71	T24 6590978.75 4662800.46	T40 6590926.47 4663061.63
T9 6591142.40 4662849.71	T25 6591000.50 4662775.09	T41 6590856.50 4663061.63
T10 6591193.99 4662849.71	T26 6591000.50 4662717.68	T42 6590856.50 4662990.99
T11 6591108.85 4663056.53	T27 6591000.50 4662661.21	T43 6590856.50 4662920.35
T12 6590856.50 4662692.33	T28 6591079.82 4662717.68	T44 6590635.35 4663026.79
T13 6590856.50 4662611.71	T29 6591079.82 4662681.01	T45 6591076.68 4663058.47
T14 6590978.75 4662611.71	T30 6591104.84 4662681.01	
T15 6590978.75 4662661.21	T31 6591104.84 4662635.35	
T16 6590978.81 4662717.68	T32 6591079.82 4662635.35	

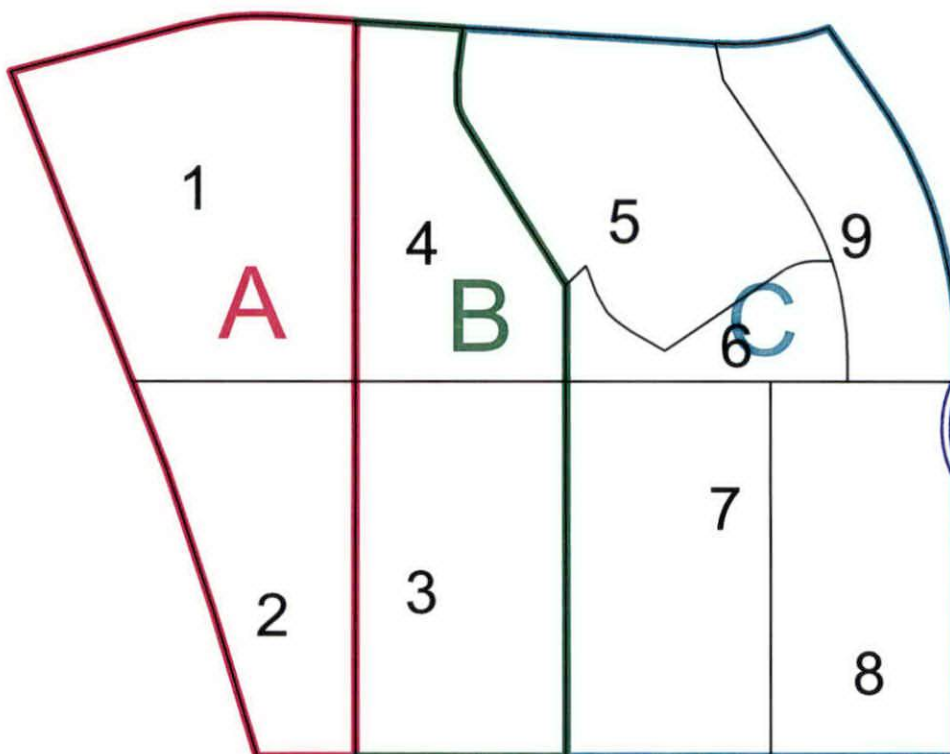
Koordinate tjemena

Tt1 6591193.96 4662931.33
Tt2 6591158.25 4662932.75
Tt3 6590926.47 4663036.33
Tt4 6590984.19 4663064.05
Tt5 6591026.67 4662896.49

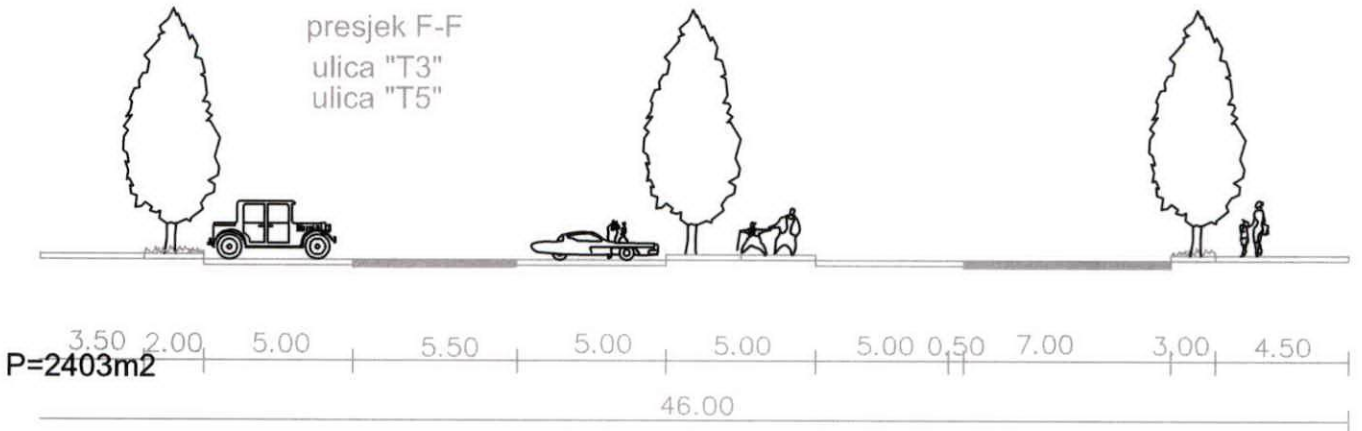
Elementi za iskolčavanje krivina

Tt1	Tt2	Tt3	Tt4	Tt5
R=205.00m DL=122.38m Tg=63.08m a=34°12'18"	R=40.00m DL=23.97m Tg=12.36m a=34°20'21"	R=25.00m DL=13.79m Tg=7.07m a=31°35'49"	R=300.00m DL=30.64m Tg=15.33m a=5°51'03"	R=40.00m DL=25.55m Tg=13.23m a=36°36'06"

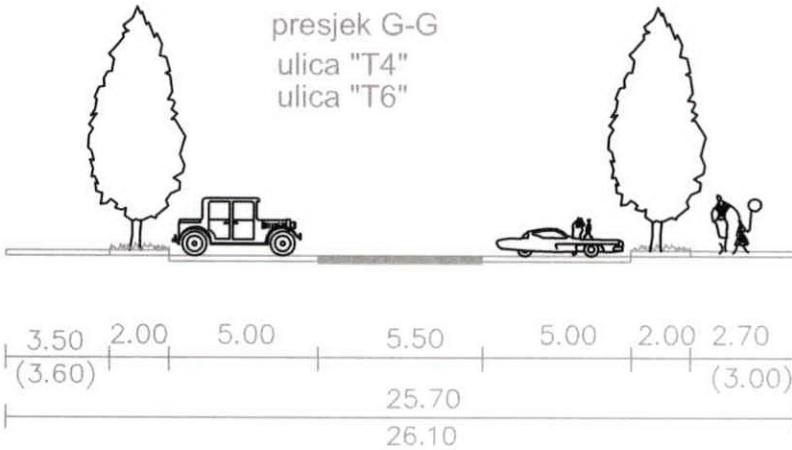
ZONE I BLOKOVI



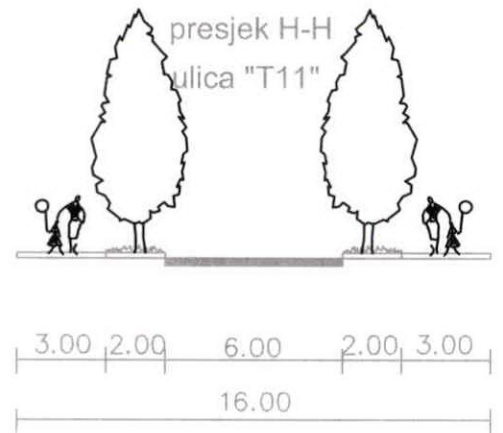
presjek F-F
ulica "T3"
ulica "T5"



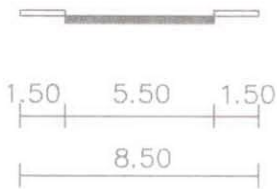
presjek G-G
ulica "T4"
ulica "T6"



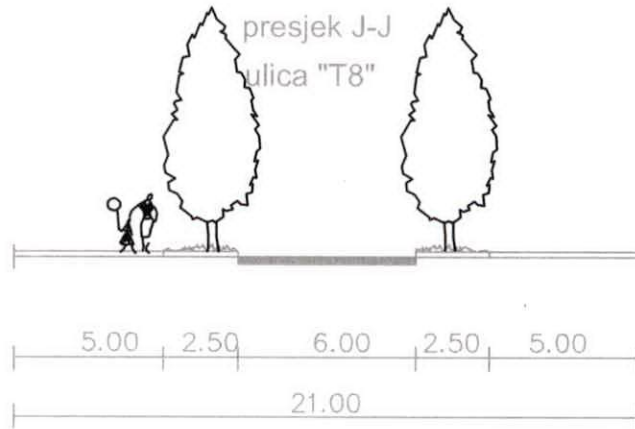
presjek H-H
ulica "T11"



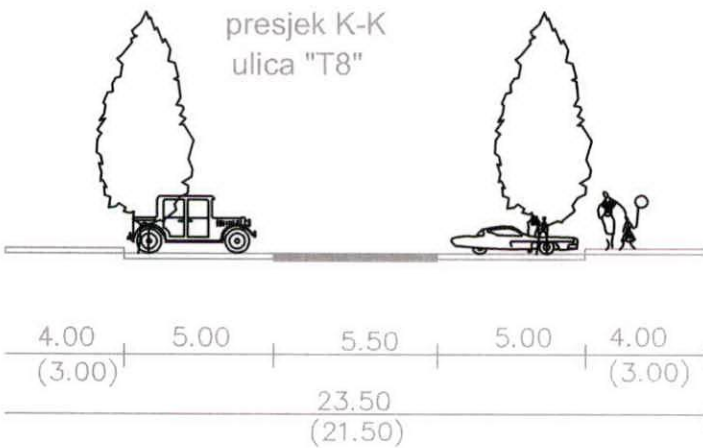
presjek I-I
ulica "T7"
ulica "T10"



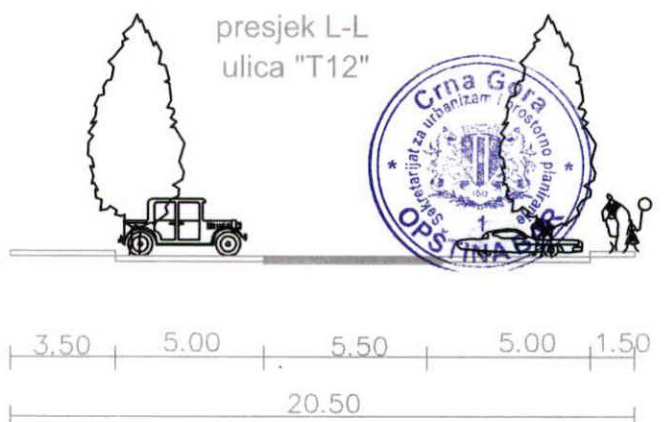
presjek J-J
ulica "T8"



presjek K-K
ulica "T8"

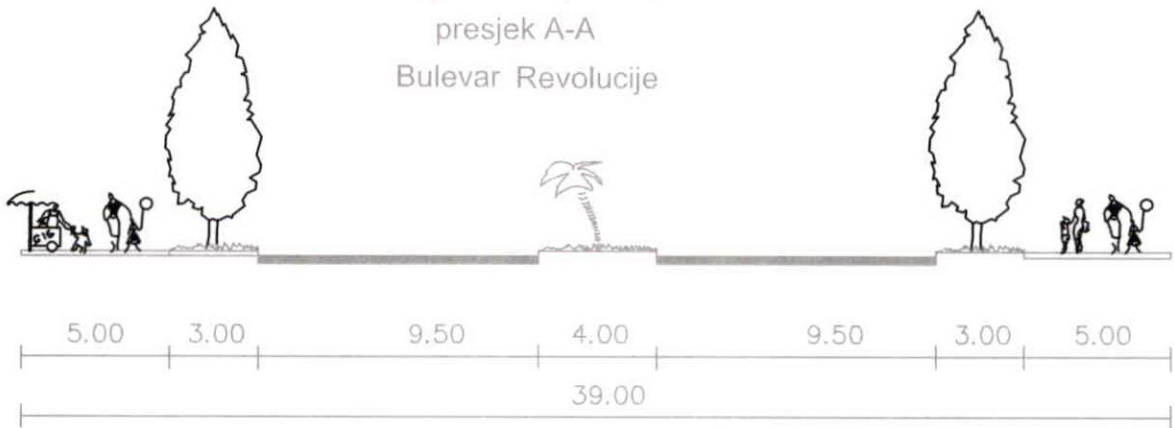


presjek L-L
ulica "T12"



Poprečni presjeci

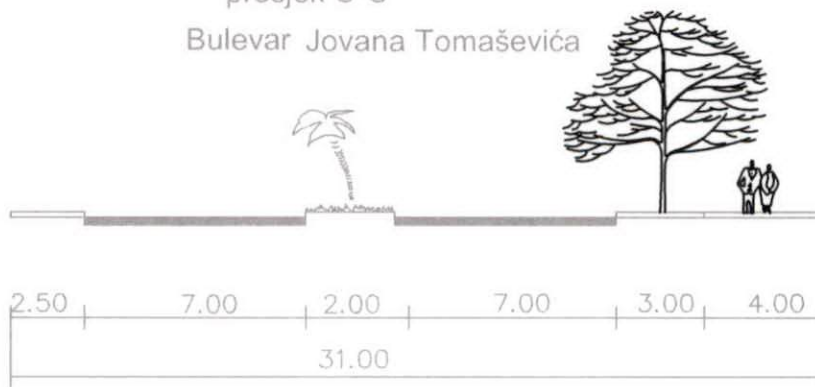
presjek A-A
Bulevar Revolucije



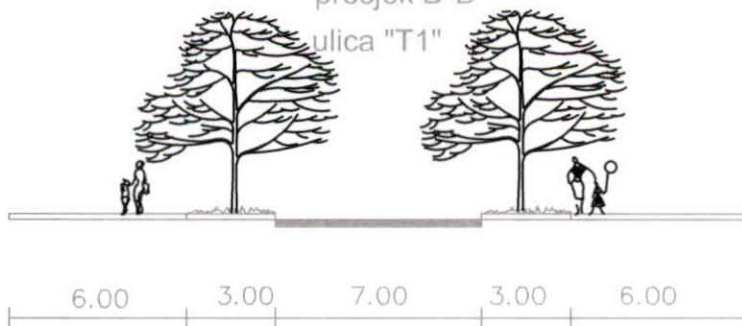
presjek B-B
Bulevar Dinastije Petrović
(Bulevar 24 novembra)

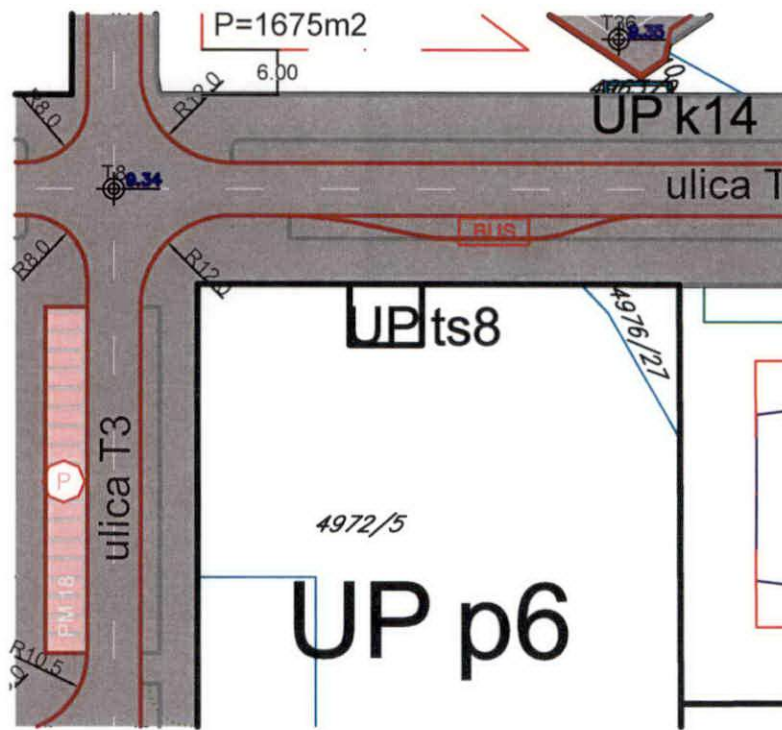


presjek C-C
Bulevar Jovana Tomaševića



presjek D-D
ulica "T1"





LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP-a

	
	granica kat. parcele
	broj kat. parcele
	broj bloka
	zona
	granica urb. parcele
	broj urb. parcele
	regulaciona linija
	saobracaj

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIE, PROSTORNOG



Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

LEGENDA PLANIRANOG STANJA:

— — — ATMOSFERSKA PLANIRANA

— — — FEKALNA PLANIRANA

— — — VODOVOD PLANIRANI

==== KANAL



HIDRANT PLANIRANI

LEGENDA POSTOJEĆEG STANJA:

———— ATMOSFERSKA POSTOJEĆA

———— FEKALNA POSTOJEĆA

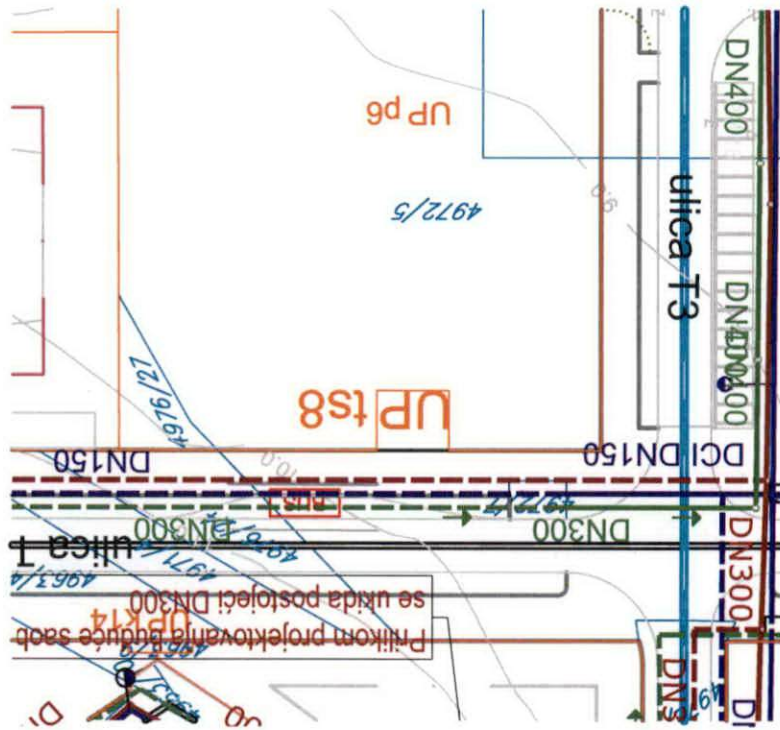
———— VODOVOD POSTOJEĆI



HIDRANT POSTOJEĆI



Izmjene i dopune DUP-a "Topolica III",
Opština Bar - Predlog plana



+  Trafostanica postojeća

 Trafostanica planirana

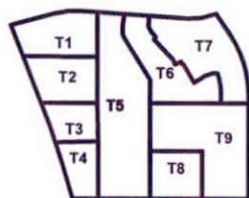
+  Kablovski vod 35kV postojeći

+  Kablovski vod 10kV postojeći

+  Kablovski vod 10kV planirani

+  Kablovski vod 0,4 kV planirani

+  Priključnomjerni ormar



Granice traforejona

Oznake postojećih kablova 10 kV

kabel-III	Postojeći 10 kV kabl tipa XHP 81-A 3x150mm2 (TS "br. 7" - TS "Čukolino")
kabel-IV	Postojeći 10 kV kabl tipa PHP 81 3x95mm2 (TS "Topolica" - TS "Končar")
kabel-V	Postojeći 10 kV kabl tipa XHP 81-A 3x150mm2 (TS "Končar" - TS "H11")
kabel-VI	Postojeći 10 kV kabl tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm2 (TS "Končar" - TS "B3-B4")
kabel-VII	Postojeći 10 kV kabl tipa PHP 81 3x95mm2 (TS "br.6" - TS "br.9")
kabel-VIII	Postojeći 10 kV kabl tipa PHP 81 3x95mm2 (TS "Topolica" - TS "br.7")
kabel-IX	Postojeći 35 kV kabl tipa 4x(XHP 48 1x150mm2) (TS "Topolica" - TS "Končar")
kabel-III-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 49-A 1x240mm2)) (TS "br. 7" - TS "Čukolino")
kabel-1-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 49-A 1x240mm2)) (TS "Končar" - Most na rijeci (kod kružnog toka))
kabel-2-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 49-A 1x240mm2)) (TS "Končar" - TS "Iliho 4 (Pod Lozom)")
kabel-3-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 49-A 1x240mm2)) (TS "Končar" - TS "Mimoza")
kabel-4-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 49-A 1x240mm2)) (TS "Končar" - TS "Prekookeanaka")

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

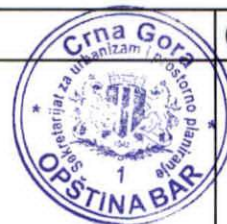
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG



Oznaka sjevera

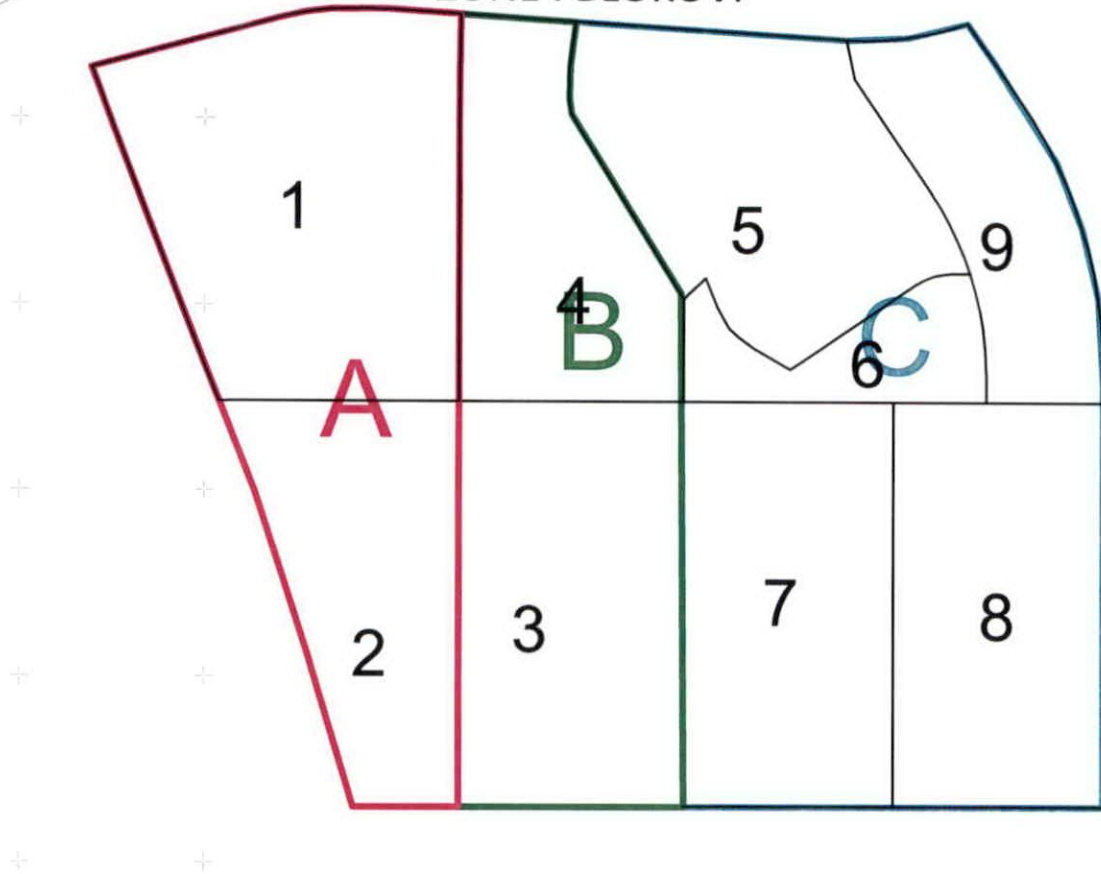


Razmjera

R 1:1000

Broj lista

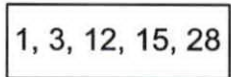
ZONE I BLOKVI



LEGENDA



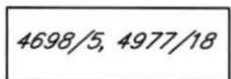
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



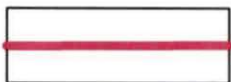
Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



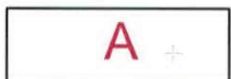
Granica katastarske parcele



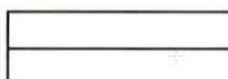
Oznaka katastarske parcele



Granica Zone A



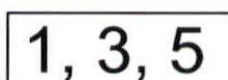
Oznaka Zone A



Granica Bloka



Granica Zone B



Oznaka Bloka



Oznaka Zone B



Granica urbanističke parcele

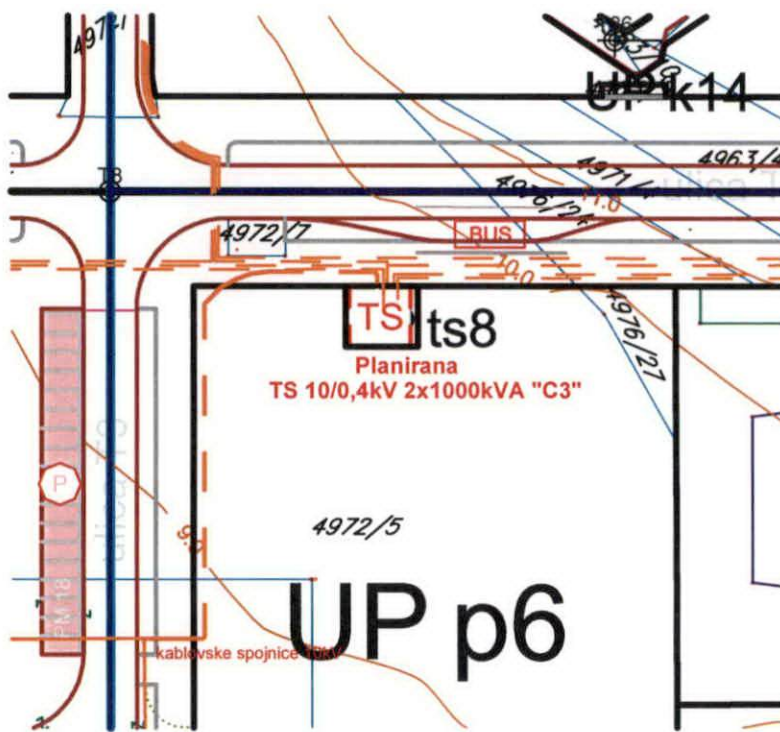


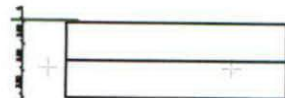
Granica Zone C



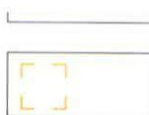
Oznaka urbanističke parcele







Granica Bloka



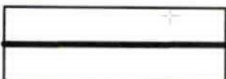
elektronske komunikacione infrastrukture
Planirano kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture (NO1,...,NO44)

1, 3, 5

Oznaka Bloka



Planirana kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture



Granica urbanističke parcele

UP 46

Oznaka urbanističke parcele

P=2403m²

Površina urbanističke parcele

GL1.

Građevinska linija

UP p7

Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo

UP k16

Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri

UP ts2

Urbanistička parcela trafostanice

UP v2

Urbanistička parcela površinskih voda

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE



Oznaka sjevera



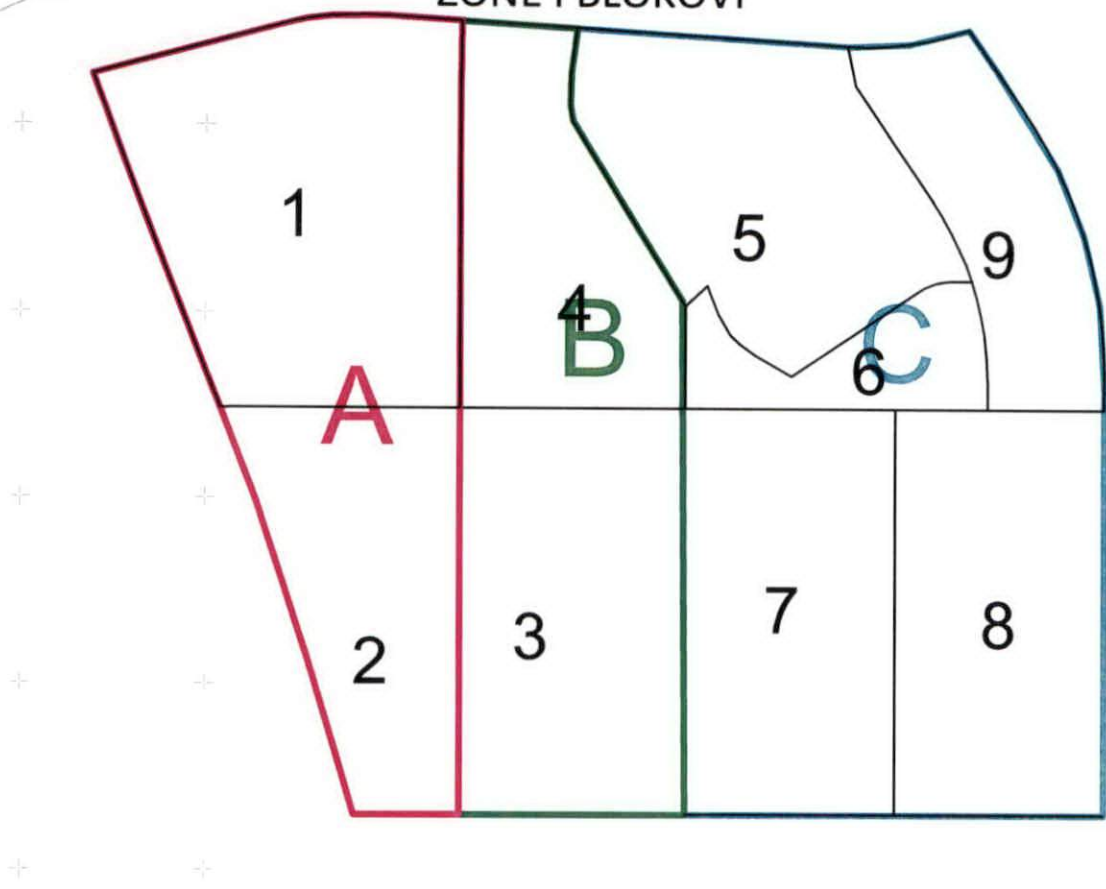
OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO OKOLIŠNE I PROSTORNOG




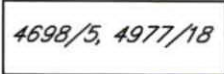




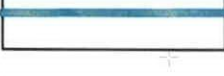

Razmjera

R 1:1000

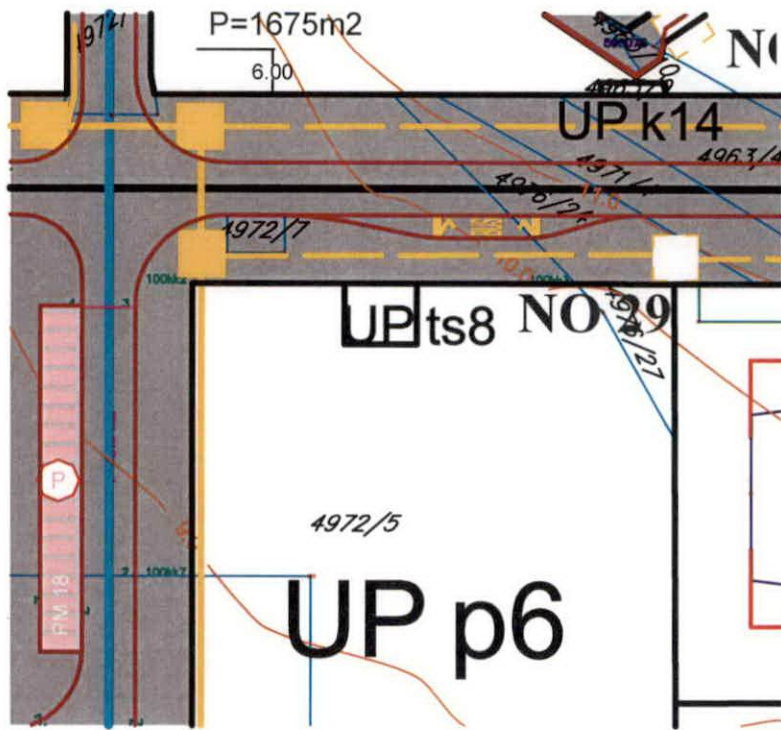
ZONE I BLOKOVI



LEGENDA

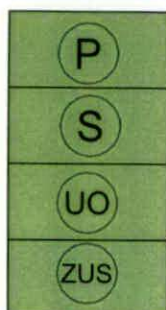
- 
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
- 
Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
- 
Granica katastarske parcele
- 
Oznaka katastarske parcele
- 
Granica Zone A
- 
Oznaka Zone A
- 
Granica Zone B
- 
Oznaka Zone B
- 
Granica Zone C
- 
Postojeće kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture





POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ



Park

Skver

Uređenje obale

Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo za turizam (hotel)

Zelenilo poslovnih objekata

Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS



Zelenilo infrastrukture

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

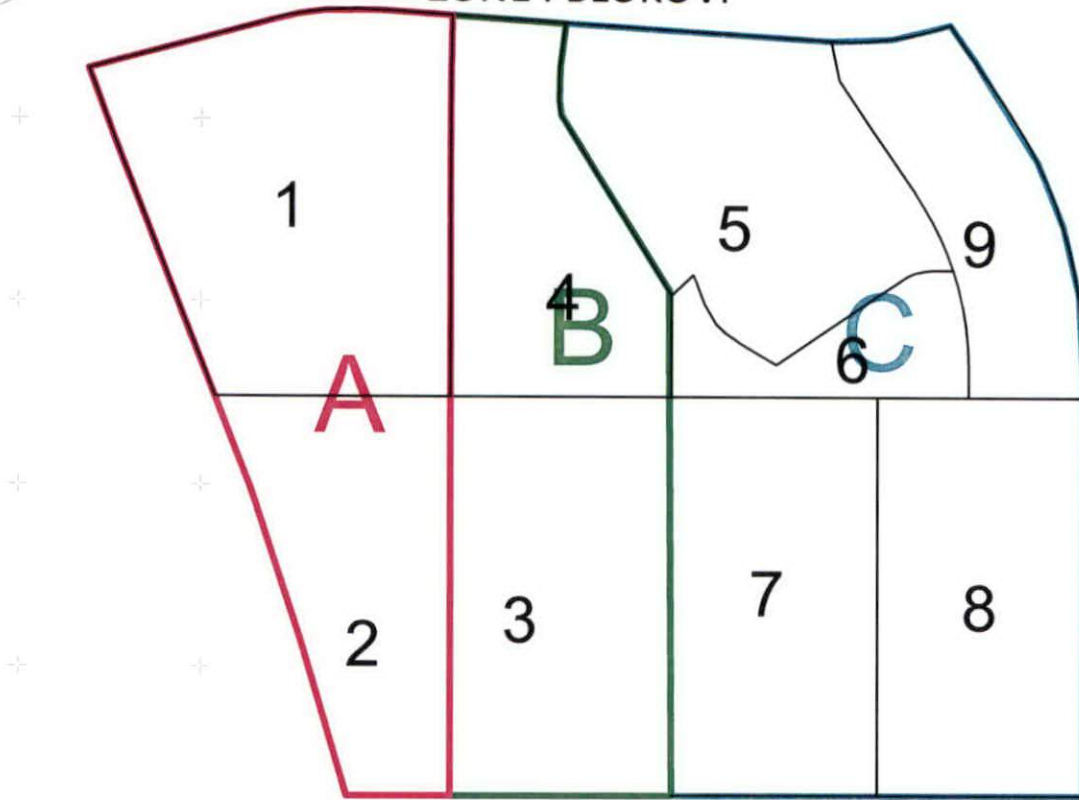
Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

ZONE I BLOKOVI



LEGENDA



Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



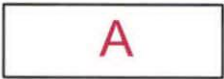
Granica katastarske parcele



Oznaka katastarske parcele



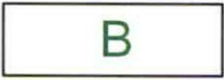
Granica Zone A



Oznaka Zone A



Granica Zone B



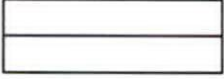
Oznaka Zone B



Granica Zone C



Oznaka Zone C



Granica Bloka



Parking



Površine drumskog saobraćaja



Površinske vode



Pješačka površina i prilaz



